

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Skrétova 15, Plzeň, 30100, webové stránky: www.khsplzen.cz, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni dne 12. 1. 2026

SILETI CZ s. r. o.

Č. j.: KHSPL 00656/2026

Seifertova 2919/12

Spis. zn.: S-KHSPL 31241/2025

130 00 PRAHA

Vyřizuje: Pešková DiS./ 736793764

VĚC: Závazné stanovisko k projektové dokumentaci na akci: „**Plzeň zastávka – oprava bytové části**“

Na základě žádosti společnosti SILETI CZ s. r. o., Seifertova 2919/12, 130 00 Praha (v zastoupení investora: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Provozní jednotka: Stavební správa Západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8) ze dne 17. 12. 2025 a doplněné dne 8. 1. 2026 byla posouzena projektová dokumentace na akci: „**Plzeň zastávka – oprava bytové části**“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, Plzeň dle § 30 a § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a § 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon k výše uvedené projektové dokumentaci

souhlasné závazné stanovisko.

Projektová dokumentace řeší opravu 2. NP stávajícího objektu Plzeň – zastávka, Přeštická 1761/4, Plzeň (objekt umístěný na pozemku parc. č. 6594, k. ú. Plzeň) - záměr veden pod číslem záměru Z/2025/234888. Projektovou dokumentaci zpracoval pan Ing. Miroslav Vejskal, paní Gabriela Boušová, listopad 2025.

Záměr je v souladu s územním plánem. Objekt se nachází v Přeštické ulici, při železniční trati číslo 170 Plzeň – Klatovy – Železná Ruda.

Objekt má obdélníkový půdorys 28,3 x 14,75 m, s dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím (částečně podsklepený). Stávající vstup do bytové části je ve směru od příjezdové komunikace, na východní fasádě, z Přeštické ulice.

Oprava se bude týkat 4 bytových jednotek o velikosti 1x 3+kk, 2x 1+1 a 1x 2+1. Do vnějších konstrukcí nebude zasahováno. Jedná se o celkovou opravu 2. NP stávajícího objektu (úpravu dispozic bytů, opravu povrchů stěn, podlah, stropů, opravu koupelen, WC, výměnu obkladů, dlažeb). Dále bude provedena oprava vnitřních rozvodů ZTI, elektroinstalace, plynu a vytápění. Budou osazeny nové zařizovací předměty, kuchyňské linky.

Větrání bytových místností směrem do parku a do Přeštické ulice je přirozené okny. Směrem ke kolejišti budou osazena nová dřevěná okna (replika stávajících oken) s okenními šterbinami pro přívod vzduchu. Větrání WC a koupelen je řešeno jako podtlakové s nuceným odvodem vzduchu a přirozeným přívodem vzduchu infiltrací z okolních prostorů (dveřní mřížky). Odvod znehodnoceného vzduchu bude zajištěn pomocí malých radiálních ventilátorů umístěných v podhledovém prostoru. Obvodový plášť fasády je považován za nevýznamný z hlediska pronikání hluku. Způsob a intenzita větrání je navržena dle ČSN EN 15665/Z1.

Bytové jednotky budou vytápěny za pomoci plynových kondenzačních kotlů. Zásobování pitnou vodou a odkanalizování je řešeno napojením na veřejné sítě.

Součástí projektové dokumentace je hluková studie ze železniční dopravy (zpracovatel: Ing. Zdeněk Jílek, Dlouhá 31, 312 00 Plzeň, prosinec 2025, zakázka č. A--25—1202). Hluková studie hodnotí vliv dopravy z provozu na železniční trati č. 170 Plzeň – Klatovy – Železná Ruda.

Imise hluku v chráněném venkovním prostoru stavby dosáhne nejvyšších hodnot dle výpočtu hlukové studie ve výpočtovém bodě č. 3 ve výšce 7,7 m (v denní době $L_{Aeq,16h} = 60,3$ dB a v noční době $L_{Aeq,8h} = 53,1$ dB). Stanovený hygienický limit hluku v denní době činí 68 dB, v noční době 63 dB.

Při porovnání vypočtených hodnot s hygienickým limitem je patrné, že hladina akustického tlaku ve výpočtových bodech č. 1 až 5 v denní i noční době vyhovuje hygienickým limitům hluku dle

vyhlášky č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Protože při posouzení dokumentace nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydala Krajská hygienická stanice v Plzni k předložené dokumentaci souhlasné závazné stanovisko.

Ing. Andrea Zábranská

Vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
a podpory veřejného zdraví I

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

„otisk úředního razítka“